



Váš dopis ZN/ ze dne

Naše značka

Vyřizuje/ linka
Bernáth/596 312 406Karviná
06.05.2026**VĚC: Výzva k převzetí zadávací dokumentace a podání nabídky**

Společenství vlastníků U Lesa 776 - 781, Karviná - Ráj jako zadavatel stavební zakázky si Vás dovoluje vyzvat k účasti v soutěži o výběr nejlepší nabídky pro realizaci stavby „**Přístavba 24 ks předsazených lodžií včetně zasklení, rekonstrukce stávajících 48 ks lodžií včetně zasklení, umytí a nátěr fasády u bytového domu v ul. U Lesa č. p. 776 - 781 v Karviné - Ráji**“.

(Soutěž nepodléhá zákonu o zadávání veřejných zakázek.)

1. Předmět zakázky

- přístavba 24 ks předsazených lodžií včetně zasklení
- rekonstrukce stávajících 48 ks lodžií včetně zasklení
- umytí a nátěr fasády

u bytového domu v ul. U Lesa č. p. 776 - 781 v Karviné - Ráji

Podrobný rozsah prací pro tuto zakázku je popsán v zadávací dokumentaci.

2. Zadávací dokumentace

Pro zpracování nabídky zadavatel předá účastníkům soutěže zadávací dokumentaci, v níž **zadavatel stanovil a podrobněji popsal požadovaný rozsah prací pro jmenovanou zakázku.** Zadavatel nevyklučuje možnost budoucích změn rozsahu prací.

Další informace nutné ke zpracování nabídky sdělí technik investorsko-inženýrské činnosti Jaroslav Bernáth, tel. 596 312 406.

Prohlídku předmětného domu U Lesa 776 - 781, Karviná - Ráj si uchazeč provede sám.

Přílohou zadávací dokumentace je **vzor smlouvy o dílo**, kde jsou uvedeny smluvní podmínky ze strany zadavatele.

Kompletní zadávací dokumentaci si uchazeč vyzvedne na výrobním úseku SBD DRUBYD, Ciolkovského 625/54, Karviná - Ráj, u p. Bernátha dne:

**v pondělí 18.05.2026 v době od 8.00 hod. do 16.00 hod,
polední přestávka od 11.30 hod. do 12.30 hod.**

Uchazeč při převzetí zadávací dokumentace uhradí v pokladně družstva náklady vynaložené na její vypracování, které činí **1000 Kč**.

Poplatek zadavatel uchazečům po ukončení soutěže nevrací.

Vrácení zadávací dokumentace po ukončení soutěže zadavatel nepožaduje.

Zadavatel neručí, že informace uvedené v jednotlivých nabídkách nebudou zveřejněny.

3. Vymezení termínu realizace zakázky

Zadavatel požaduje zakázku realizovat **6/2026 až 10/2026**.

Uchazeč v nabídce uvede termín zahájení a ukončení prací.

4. Zadávací podmínky soutěže

Předložená nabídka musí obsahovat náležitosti níže uvedené:

4.1. identifikační údaje uchazeče: název a sídlo uchazeče, IČ, DIČ, registrace v obchod. rejstříku, jméno statutárního zástupce, jméno zodpovědného pracovníka pro technické záležitosti, bankovní spojení, číslo účtu.

4.2. cenu díla ve formě **vyplněného čistého rozpočtu** s výměrami jednotlivých dodávek materiálů a prací, který je součástí zadávací dokumentace. **Předaný rozpočet musí obsahovat požadovaný rozsah prací popsany v zadávací dokumentaci.**

Pokud se uchazeč domnívá, že v čistém rozpočtu od zadavatele nejsou obsaženy práce a materiál, které jsou pro realizaci zakázky nezbytné, a tudíž **musí být součástí rozpočtu, uchazeč dodá na tyto práce a materiál samostatné doplňkové rozpočty.**

Uchazeč je povinen do ceny nabídky zahrnout náklady na zařízení stavenišť, režijní náklady, dopravu.

4.3. kvalifikační předpoklady

Splnění kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením těchto dokladů:

- a) oprávněním k podnikání: **ověřený živnostenský list, ověřený výpis z obchodního rejstříku**
- b) potvrzení finančního úřadu o řádném placení závazků vůči FÚ, zejména DPH

c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán, nemá splatný nedoplatek a penále na zdravotním pojištění a sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Prohlášení se týká i osob vykonávající funkci statutárního orgánu.

4.4. doklad o pojištění odpovědnosti za škody

Uchazeč doloží **ověřenou kopii**.

4.5. složení jistiny

Výše jistiny činí 2 % z nabízené ceny díla bez DPH.

Jistinu uchazeč zašle na **číslo účtu 302315614/0300**, ČSOB a.s., pobočka Karviná. Nutno uvést **variabilní symbol 361, specifický symbol 109**.

Jistina musí být složena prokazatelně před otevíráním obálek s nabídkami.

Neúspěšným uchazečům bude jistina vrácena do 5 dnů od rozhodnutí výběrové komise, vítěznému uchazeči do 5 dnů od podpisu smlouvy všemi oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.6. délka termínu realizace díla

Uchazeč v nabídce uvede předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.

4.7. záruční doba

Záruční dobu uchazeč v nabídce uvede v měsících.

4.8. reference

Uchazeč doloží v pisemné formě hodnocení (reference) od jiných zákazníků (zadavatelů), pro které realizoval obdobné stavby. Reference mohou být doplněny přehledem o významných zakázkách uskutečněných uchazečem.

5. Místo a způsob předání nabídky

Nabídka může být zaslána poštou nebo doručena osobně.

Místo pro předání nabídky je SBD DRUBYD, Ciolkovského 625/54,734 01 Karviná - Ráj, sekretariát předsedy družstva.

Nabídka musí být v zalepené obálce, obálka musí být opatřena adresou nebo razítkem uchazeče a napsím "Soutěž, blok 361".

Soutěžní lhůta pro předání nabídky končí v pondělí 01.06.2026 v 16.00 hod.

Předané nabídky zadavatel uchazečům nehradí a nevrací.

6. Otevírání obálek s nabídkami

Kontrolu jednotlivých nabídek z hlediska jejich úplnosti a formálních náležitostí provede komise pro otevírání obálek.

Nesplní-li uchazeč zadávací podmínky uvedené v bodě číslo 4.1. až 4.8., zadavatel má právo uchazeče ze soutěže o nejlepší nabídku vyloučit.

7. Způsob hodnocení nabídek a výběr nabídky

Výběr nejlepší nabídky provádí výběrová komise.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle těchto kritérií:

- **cena díla**
- **dosavadní zkušenosti s uchazečem a reference**
- **doba realizace**
- **záruční doba**

Hodnotící kritéria nejsou závazná a výběrová komise může z hlediska priorit rozhodnout i jinak. Proti rozhodnutí výběrové komise není odvolání.

O výsledku soutěže budou všichni uchazeči písemně informováni.

8. Jiné podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez udání důvodu, odmítnout všechny předložené nabídky, popřípadě provést nové výběrové řízení.

Zadavatel neposkytuje zálohy. V rámci platebních podmínek lze dohodnout dílčí fakturaci u předaných a převzatých dokončených prací na ucelených částech stavby na základě zápisu ve stavebním deníku.

Zadavatel informuje uchazeče o možnosti využití prezentace své firmy v družstevním zpravodaji za stanovený poplatek.

U vítězné firmy se předpokládá, že tuto možnost využije.

S pozdravem

Martin Chlebek
Technik energetických dodávek
pověřený vedením výrobně-technického úseku