

**Společenství vlastníků ....., Sídlo: ..... Karviná**

**Identifikační číslo: .....**

## **Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů**

Jako tzv. subjektům údajů Vám poskytujeme informace o zpracování vašich osobních údajů a o právech souvisejících s jejich zpracováním v rámci naší činnosti. Nakládání s osobními údaji se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

### **Kdo je správcem osobních údajů?**

Správcem osobních údajů je **Společenství vlastníků ....., Sídlo: ..... Karviná, Identifikační číslo: ....., vedené u Krajského soudu v Ostravě pod Spisovou značkou S ....., dále jen „společenství“.**

### **Obecně – co vše patří mezi osobní údaje?**

Osobními údaji jsou veškeré informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě (člověku), na základě kterých lze konkrétní fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat.

### **Na jakém základě můžeme zpracovávat Vaše osobní údaje?**

Zpracování osobních údajů provádíme v odpovídajícím rozsahu bez souhlasů subjektů údajů na základě splnění níže uvedených zákonných podmínek:

- Zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
- Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na společenství vztahuje, např. řešení nároků z vad, vystavování faktur, vedení účetnictví, povinnost archivace účetních dokumentů, rozúčtování služeb.
- Zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů společenství či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů.

### **Účel zpracování osobních údajů**

Společenství jako správce osobních údajů v rámci své činnosti zpracovává a uchovává za podmínek a v mezích stanovených platnou právní úpravou, zejména v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR osobní údaje pro evidenci členů, evidenci dluhů a jejich vymáhání, evidenci funkcionářů, mzdy (odměny) a personalistiku, evidenci sald (pohledávky, úhrady), evidenci spolubydlících, technickou správu domů, užívání jednotek, vyúčtování záloh.

### **Rozsah osobních údajů zpracovávaných společenstvím**

Informujeme Vás, že v rozsahu výše uvedených kategorií účelů zpracování osobních údajů subjektů údajů jsou zpracovávány následující typy údajů: jméno, příjmení, rodné příjmení, titul, datum narození, rodinný stav, rodné číslo, adresa bydliště, adresa pro doručování, telefonní číslo, e-mailová adresa, den vzniku a zániku členství, údaj o společném jmění (rozšíření, zúžení společného jmění manželů), údaje o společném zástupci spoluvlastníků jednotky, číslo bytu /nebytového prostoru, počet členů domácnosti, podlahová plocha (podíl na společných částech), údaje o nájemcích, náměry a odečty spotřeby tepla a teplé vody, počet osob pro rozúčtování služeb, plocha a umístění bytu pro rozúčtování služeb, předpis příspěvků na správu domu a pozemku, celkový předpis záloh na služby, evidence plateb, přeplatků a nedoplatků z vyúčtování záloh, bankovní účet, evidence pohledávek a příslušenství, údaje o insolvenčním řízení (zahájení, zrušení, schválení oddlužení, prohlášení konkurzu), údaje o exekuci (nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce), upomínky, dohody o splátkách, rozhodnutí soudů, výše mzdy (odměny), zdravotní pojišťovna, den vzniku a zániku funkce (pracovního poměru), údaje pro stanovení daně z příjmů, druh práce, údaje o zdravotním stavu (změněné pracovní schopnosti), informace o poskytnutí důchodu, výše nesplacených úvěrů připadajících na byt.

### **Zdroje osobních údajů:**

Společenství získává osobní údaje zejména od subjektu údajů, z veřejné evidence, od orgánů státní správy, územní samosprávy a na základě zvláštních právních předpisů (např. Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb.) Za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany majetku mohou být instalovány kamerové systémy. O umístění kamerových systémů jsou subjekty údajů vždy informovány informačními cedulemi a piktogramy při vstupu do takového prostoru.

### **Doba zpracování osobních údajů**

Osobní údaje vztahující se k uzavření a plnění smlouvy zpracováváme po dobu trvání smlouvy a dále je pak uchováváme po dobu nezbytně nutnou pro případ, že bychom museli předkládat důkazy v soudním nebo správním řízení, vždy však nejdéle do doby vypršení relevantních, zákonem určených promlčecích lhůt. Osobní údaje zpracováváné pro plnění povinností vyplývajících ze zvláštních právních předpisů zpracováváme po dobu stanovenou těmito právními předpisy. Osobní údaj spojený s videonahrávkou podoby subjektu údajů se zpracovává po dobu sedmi dní od pořízení záznamu.

V souladu se zásadou minimalizace dat zpracováváme vždy pouze ty osobní údaje, které nezbytně potřebujeme pro daný účel a uchováváme je po nezbytně nutnou dobu. Jakmile daná doba uplyne, jsou osobní údaje zničeny, vymazány, resp. anonymizovány.

### **Další informace o zpracování osobních údajů**

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky i manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, a to za dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Za tímto účelem přijalo společenství technicko - organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů, zejména opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.

Záznamy z kamerových systémů nejsou mimo uvedený účel dále nijak zpracovávány. Záznamy z elektronicky ovládaných dveřních vstupů se nepožizují.

Společenství neprovádí při zpracování osobních údajů automatizované individuální rozhodování ani profilování.

Společenství nepředává osobní údaje do třetích zemí ani mezinárodním organizacím.

Osobní údaje subjektu údajů jsou dále zpracovávány těmito zpracovateli osobních údajů:

- a) INPO, spol. s.r.o. - pro účely rozúčtování tepla a teplé vody
- b) RH SID, s.r.o. a INTEGRI, s.r.o. - jakožto dodavateli software pro účely zpracování údajů pro správu domu a pozemku a vedení účetnictví a poskytovateli servisu tohoto software
- c) Notářská kancelář – pro plnění zákonné povinnosti
- d) Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group - pro účely pojištění a řešení pojistných událostí
- e) Česká pošta, s.p. - pro účely plateb přes SIPO a distribuci přeplatků z vyúčtování služeb
- f) Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná - pro plnění zákonné povinnosti
- g) Zdravotní pojišťovny - pro plnění zákonné povinnosti
- h) Česká spořitelna a.s. – pro zajištění inkasních plateb
- i) TECHCOM s.r.o. – pro účely servisu hardware a obecného software
- j) Exekutoři, insolvenční správci – pro plnění zákonné povinnosti
- k) Státní správa, územní samospráva, policie – pro plnění zákonné povinnosti

Všichni zpracovatelé, kterým jsou osobní údaje předávány, respektují právo subjektů údajů na ochranu soukromí a jsou povinni postupovat dle platných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

### **Poučení o právech subjektů údajů**

Subjekt údajů má právo požádat společenství o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů.

Subjekt údajů má právo, aby společenství bez zbytečného odkladu opravilo nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů.

Subjekt údajů má právo žádat, aby společenství bez zbytečného odkladu vymazalo osobní údaje, které se daného subjektu údajů týkají a společenství má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených GDPR.

Subjekt údajů má právo, aby společenství omezilo zpracování osobních údajů v případech stanovených GDPR.

Subjekt údajů má právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají, pokud společenství zpracovává osobní údaje z důvodu, že zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů společenství či třetí strany.

Subjekt údajů má právo získat osobní údaje, které se ho týkají a jež poskytl společenství, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo předat tyto údaje jinému správci, aniž by tomu společenství bránilo, a to v případech stanovených GDPR.

Pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu se zpracováním osobních údajů poskytnutém subjektem údajů, má tento subjekt údajů právo tento souhlas kdykoliv odvolat.

Pokud se subjekt údajů domnívá, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou jeho osobních údajů, má právo podat stížnost u dozorového úřadu. Dozorovým úřadem je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

### **Kontaktujte nás**

Pokud budete mít nějaké dotazy týkající se těchto zásad ochrany osobních údajů, kontaktujte nás pomocí níže uvedených kontaktních informací:

SBD DRUBYD

Ciolkovského 625/54,

734 01 Karviná - Ráj

Tel.: 596 311 889, 558 848 683, 558 848 680

E-mail: [sekretariat@drubyd.cz](mailto:sekretariat@drubyd.cz)

**Současně si Vás dovolujeme upozornit, že při komunikaci prostřednictvím telefonu či e-mailu bez jejich předchozí identifikace je pro společenství protistrana těžko identifikovatelná, a proto bude poskytování osobních údajů touto formou omezeno.**

Tento dokument je veřejný a slouží k Vašemu informování o rozsahu, účelu, době zpracování osobních údajů a k poučení o Vašich právech v souvislosti s jejich ochranou a v konkrétní podobě je pro jednotlivá společenství přístupný na správě SBD DRUBYD.

V Karviné dne 24.5. 2018

Za předsedu společenství: SBD DRUBYD