



Exekutorský úřad Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, Česká republika  
Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová  
tel.: 558847012, mobil: 602757870, e-mail: podatelna@exekucenj.cz, DS: 5phtq8y

číslo soudního exekutora: 163, IČ: 72074116, DIČ: CZ CZ7560064897, č.ú.: 2200077060/2010

V Novém Jičíně dne 27.01.2016

Vyhotovil: Mgr. David Bolom

Č.j.: 163 EX 153/15 - 117

**U s n e s e n í**  
**o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**  
**(dražební vyhláška)**  
dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová Exekutorského úřadu Nový Jičín, pověřená provedením exekuce na základě listiny, kterou vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havířově č.j.127 EXE 1043/2015-16 ze dne 03.02.2015, a kterou tento soud nařídil exekuci dle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: rozsudku č.j. 115 C 50/2014 ze dne 09.07.2014 vydaného Okresním soudem v Karviné-pobočka v Havířově, k uspokojení pohledávky ve prospěch oprávněného:

**GE Money Bank, a.s.**, IČO 25672720 se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha - Michle,

proti povinnému:

**Petr Řídký**, nar. 18.10.1977, bytem Orlí 417/4, 736 01 Havířov,  
**Markéta Řídká**, nar. 15.11.1978, bytem Kašparova 2924/14 733 01 Karviná,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 320ab a § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

**I.**

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

**www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **16.03.2016 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: **16.03.2016 v 11:00:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

**II.**

Předmětem dražby je družstevní podíl povinné č. 2 ve Stavebním bytovém družstvu DRUBYD, IČO: 00052159, se sídlem Ciolkovského 625/54, Karviná 734 01, s nímž je spojeno právo nájmu bytu č. 17 na adrese Kašparova 2924, Karviná, včetně všech součástí a příslušenství

**Shora uvedený družstevní podíl, s nímž je spojeno právo užívat byt, bude dražen tak, jak je tento popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Laciny ze dne 6. 10. 2015, pod č.j. 4 950 – 144/2015, jehož předmětem bylo ocenění družstevního podílu včetně práva užívat bytovou jednotku cenou obvyklou.**

Popis družstevního podílu (resp. bytu), s nímž je spojeno právo nájmu bytu:

- Oceňovaný družstevní podíl se vztahoval k bytové jednotce č. 17 v bytovém domě č.p. 2924 na ulici Kašparova v obci Karviná. Bytový dům byl postaven cca v roce 1980, a to jako panelový dům s 8mi podlažními a plochou střechou. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží, jedná se o byt velikosti 2+1. Byt je v původním stavu, bytový dům byl revitalizován – zateplení fasády, nová plastová okna z roku 2007.
- Bytový dům je postaven na pozemku parc. č. 2715/96 v k.ú. Karviná – město a je napojen na inženýrské sítě, které v této obci jsou.
- Byt se skládá z pokoje, kuchyně, obývacího pokoje, chodby, koupelny, WC. Jako společné části domu náleží

k bytu vstupní prostory OD, prostor schodiště, chodba, společné nebytové prostory domu a konstrukce domu. Součástí bytu je jeho vnitřní instalace/ rozvody vody, plynu, kanalizace a elektro.

### III.

**Členem družstva se v souladu se stanovami bytového družstva může stát pouze zletilá fyzická osoba ze státu Evropské unie.** Dražitelem se může stát pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekucenj.cz](mailto:podatelna@exekucenj.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 360.000,- Kč (slovy třistašedesáttisíc korun českých)

### V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství tj. ve výši:

**240.000,- Kč (slovy: dvěšestčtyřicettisíc korun českých).**

### VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora **č.ú. 2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód **15315**, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

### VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

- **nejsou ke dni vyhotovení dražební vyhlášky známy**

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o. s. ř.):

- **ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy**

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít družstevní podíl včetně práva užívat bytovou jednotku s příslušenstvím dnem



1 5 3 / 1 5 - 1 1 7

následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336j odst. 1 (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, družstevní podíl s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem družstevního podílu s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### X.

K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód **15315**, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### XI.

Upozorňuji na skutečnost, že se mohou oprávnění, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. **Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor odmítne.** Přihlášení vykonatelných pohledávek je nutné doložit vykonatelnými exekučními tituly v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak k nim nelze přihlédnout. Rovněž k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena nebo k přihláškám podaným po zahájení elektronické dražby nebo k pohledávkám, jež nebyly přihlášeny, byť byly zajištěny zástavním právem, se nepřihlíží. Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§336o odst., 2 písm. f) o. s. ř.).

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá; vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří; skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (ust. § 336f odst. 2) o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Zástavní věřitel je povinen předložit nejpozději do zahájení dražebního jednání zástavní smlouvu k zajištění přihlášené pohledávky. Pokud soudnímu exekutorovi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin (zástavní smlouva v originále či ověřené kopii) a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo bez náhrady. Zástavní věřitel je povinen svou pohledávku vyčíslit.

Přihlášky učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu, pokud neobsahují chyby, pro které by k nim soudní exekutor nemohl přihlížet. Tyto je však třeba doplnit tak, aby obsahovaly vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby.

#### XII.

Upozorňuji oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a dále tyto osoby poučuji, že k námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštějící dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k družstevnímu podílu nájemní právo, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k družstevnímu podílu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitel a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazujících. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

#### XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

#### XVI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že není možno, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na draženém družstevním podílu, s nímž je spojeno právo užívat bytovou jednotku, tedy, že není možno zřídit zástavu na bytové jednotce.

#### XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

#### XVIII.

Ukládám obecnímu úřadu, v jehož obvodu je družstvo, jehož je povinný členem a jehož členský podíl je předmětem této dražby a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, Městskému úřadu Nový Jičín, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

#### XIX.

Ukládám finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován k DPH, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy lze provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku nebude tato položka zohledněna.

#### XX.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci:  
Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

**Odůvodnění:** Jako soudní exekutor pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudila, že prodej družstevního podílu je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydala exekuční příkaz č.j. 163 EX 153/15-20 ze dne 10. 2. 2015, kterým byl postižen tento družstevní podíl. Poté jsem určila soudního znalce k určení obvyklé ceny družstevního podílu a podle znaleckého posudku č. 4 950 – 144/2015 ze dne 6. 10. 2015 Ing. Jiřího Laciny jsem určila výslednou cenu draženého družstevního podílu ve výši uvedené v článku IV. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci V. této dražební vyhlášky. Poté, co usnesení o určení ceny družstevního podílu a opravné usnesení nabyly právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku.

Povinný neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení družstevního podílu, zahrnutí družstevního podílu do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení družstevního podílu uplatnit odpočet DPH.

#### **Poučení:**

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

#### ***Otisk úředního razítka exekutora***

**Mgr. Ing. Monika Michlová,**

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

**Doručuje se:** 1. Spis 2. GE Money Bank, a.s. Remedial & Collection 3. Petr Řídký 4. Markéta Řídká 5. Stavební bytové družstvo DRUBYB

#### **Ostatní (s doručenkou):**

**1/ K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Karviné – pobočka v Havířově (Exekuční soud, Okresní soud dle místa nemovité věci), Město Karviná (obecní úřad povinného, obecní úřad dle místa, kde se nachází byt), Město Nový Jičín (obecní úřad dle místa konání dražby).

**2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Územní pracoviště v Karviné (Finanční úřad dle sídla/bydliště povinného, finanční úřad dle polohy nemovité věci), Okresní správa sociálního zabezpečení v Karviné (OSSZ dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovité věci), Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA



3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední deska exekutora, správce WWW