

CELNÍ ÚŘAD PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
702 00 Ostrava - Přívoz, nám. Sv. Čecha 8

Č.j.: 8432/2017-570000-42
Vyřizuje: Ing. Lenka Dvorská
Telefon: 595132741
E-mail: l.dvorska@cs.mfcr.cz

V Ostravě dne: 16.1.2017

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj (dále jen „správce daně“) příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, podle § 192 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.12057/2016-650000-45 ze dne 18.3.2016 nařizuje

dražbu družstevního podílu v družstvu

Stavební bytové družstvo DRUBYD, se sídlem Cielkovského 625/54, Karviná – Ráj, IČ 00052159, se kterým je spojeno právo užívat bytovou jednotku č. 51 (byt o velikosti 2+1, výměře 51,7 m², 10. NP) na adrese Prameny 556, Karviná – Ráj, katastrální území Karviná – město (663824), LV 7109 (dále jen „podíl“).

Místo konání dražby: dražební místnost správce daně,
na adrese nám. Sv. Čecha 3, Ostrava – Přívoz

Den a čas konání dražby: **16.2.2017 v 9:00 hod**

Registrace zájemců o dražbu: 16.2.2017 od 8:00 do 9:00 hod

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Výsledná cena předmětu dražby: Kč 325.000,-

Nejnižší dražební podání: Kč 217.000,-

Minimální výše příhozu je stanovena na Kč 1.000,-.

Čas konání prohlídky dražené věci:
dne 9.2.2017 od 10.00 hod. do 11.00 hod.

Organizační zabezpečení prohlídky:

Účast na prohlídce je nutno dojednat předem, a to buď osobně u správce daně na oddělení Vymáhání, nám. Sv. Čecha 3, č.dv. 211, kontaktní osoba Ing. Lenka Dvorská, nebo telefonem na č. 595 132 741, +420 720 749 897 a e-mailem na adrese: l.dvorska@cs.mfcr.cz.

Dražební jistota: Kč 50.000,-

Dražební jistota byla stanovena ve výši Kč 50.000,- (slovy: padesátisíckorunčeských).

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8 hod do 9 hod nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 6015-97729761/0710, ČNB Ostrava,
IBAN: CZ98 0710 006015 0097729761, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi draženého podílu povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého podílu (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 5 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8 hod do 14 hod nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 6015-97729761/0710, ČNB Ostrava,
IBAN: CZ98 0710 006015 0097729761, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správcí daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražební podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitel může vydražený podíl převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený podíl dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého podílu, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 OSŘ). Udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto toho, jehož podíl byl vydražen (§ 320ab odst. 3 OSŘ).

Po splnění podmínek pro nabytí podílu vydražitelem správce daně vyrozumí obchodní rejstřík a družstvo o udělení příklepu a o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví podílu na vydražitele (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 320ab odst. 6 OSŘ).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrady zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývá, aby své pohledávky uplatnil přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázal je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat své pohledávky příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Výzva k uplatnění předkupního práva a k výhradě zpětné koupě:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 10.2.2017.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Zúčastní-li se dražby jiný člen družstva a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 320ab odst. 4 OSŘ).

Předmětem dražby je podíl dle stanov družstva ze dne 1.1.2014 omezeně převoditelný. **Příklep může být udělen jen tomu, kdo před dražbou prokáže, že splňuje stanovené podmínky pro nabytí podílu** (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 320ab odst. 5 OSŘ).

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Družstvo je povinno bez zbytečného odkladu informovat členy družstva, že mu byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle družstva. Družstvo informuje členy družstva písemným oznámením v sídle družstva a v bytovém domě ve vlastnictví družstva, v němž se nachází byt, k němuž má povinný nájemní právo související s podílem, který je předmětem výkonu rozhodnutí. Družstvo zašle členovi družstva, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti (§ 320ab odst. 3 OSŘ a § 177 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

plk. Mgr. Petr Skudrzyk
ředitel
Celní úřad pro Moravskoslezský kraj