

ZÁSADY UPRAVUJÍCÍ VÝŠI ÚHRAD ČLENŮ DRUŽSTVA, OBČANŮ A ORGANIZACÍ ZA ČINNOST A ÚKONY DRUŽSTVA

ČI. 1

K zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu družstva, na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu a v zájmu členů družstva, občanů a organizací, mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, stanoví představenstvo družstva tyto jednorázové úhrady (uvedené částky jsou včetně 21 % DPH):

- a/** při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže
240,-- Kč
- b/** před uzavřením každé nové nájemní smlouvy v souvislosti se schválenou výměnou družstevního bytu nebo garáže:
- ba/** osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, manželé, bývalí manželé/
1.400,-- Kč
- bb/** ostatní
5.800,-- Kč
- c/** před uzavřením nové nájemní smlouvy v souvislosti s uzavřenou smlouvou o převodu družstevního podílu spojenou s členstvím v SBD DRUBYD:
- ca/** pokud jde o osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozence, manžele, bývalé manžele/ a členy z pořadníku
1.400,-- Kč
- cb/** v ostatních případech
5.800,-- Kč
- cc/** v ostatních případech s rozdělením družstevního podílu včetně přihlášení za člena
6.100,-- Kč
- d/** před uzavřením nájemní smlouvy s vydražitelem družstevního podílu, nebo na základě rozhodnutí soudu
5.800,-- Kč
- e/** za uzavření nájemní smlouvy v souvislosti s přechodem družstevního podílu
1.100,-- Kč
- f/** před uzavřením nájemní smlouvy v souvislosti s uzavřenou smlouvou o převodu části družstevního podílu:
- fa/** manželé za trvání manželství
1.400,-- Kč
- fb/** osoby blízké v řadě přímé (mimo manželů)
1.400,-- Kč
- fc/** v ostatních případech
5.800,-- Kč
- g/** před uzavřením nové "Smlouvy o zajišťování správy společných částí budovy a jejího provozu" při majetkové dispozici s bytem ve vlastnictví občana
600,-- Kč

- h/** při podání žádosti o udělení souhlasu s podnájmem části bytu nebo celého bytu:
- ha/** pokud jde o osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozence, manžele, bývalé manžele **600,-- Kč**
- hb/** v ostatních případech **1.200,-- Kč**
- ch/** před uzavřením nové nájemní smlouvy na základě smlouvy o převodu družstevního podílu spojeného s členstvím v SBD DRUBYD konzultované s právníkem družstva (mimo standardních smluv o převodu družstevního podílu, které jsou k dispozici na organizačně-právním úseku družstva u bytové referentky) **navýšení o 1.200,-- Kč**
- i/** za vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí v člensko-bytových záležitostech, potvrzení a jiných dokladů a písemností na vlastní žádost člena družstva, občana, organizace, VS **60,-- Kč/dokument**
- j/** za vyhotovení dohody rozvedených manželů **200,-- Kč**
- k/** za vyhotovení nové nájemní smlouvy na základě dohody rozvedených manželů nebo na základě notářského zápisu o rozdělení nebo sloučení SJM (přeměny členství) **900,-- Kč**
- l/** při podání žádosti o souhlas s umístěním sídla firmy **250,-- Kč**
- m/** roční poplatek nebydlícího člena, který žádá o přidělení bytové jednotky **200,-- Kč**
- n/** při vymáhání dlužných pohledávek mimosoudní cestou **100,-- Kč**
- o/** při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav
- oa/** žádost o vydání písemného souhlasu a veškeré další náležitosti s tím související **400,-- Kč**
- ob/** žádost o vydání písemného souhlasu vyžadující nadstandardní postup (např. dodatečné konzultace se žadatelem pro zpracování statického posudku, dohledání výkresové dokumentace a poskytnutí technických údajů o stavbě, zajištění náležitostí vyplývajících ze stavebního řízení - účast na kolaudaci, příprava podkladů pro jednání představenstva) a dalších náležitostí s tím souvisejících **600,-- Kč**
- oc/** při vydání dodatečného souhlasu **10 ti násobek úhrady za souhlas dle bodu oa/, ob/**
- p/** za úkony družstva související s přípravou smlouvy o převodu bytu /garáže/ do vlastnictví **3.400,-- Kč**
- V případě nepodepsání smlouvy po jejím vyhotovení zůstává úhrada v plné výši družstva na krytí nákladů spojených s její přípravou.

q/ za složenky na placení nájemného	5,-- Kč/ks
r/ za úkon pokladny - při příjmu nebo výdeji peněz Neplatí při platbě úhrady dle Zásad upravujících výši úhrad členů družstva, občanů a organizací za činnost a úkony družstva.	20,-- Kč
s/ za vypracování smlouvy o dílo pro podnikatelské subjekty při ceně díla: do 100 tis. Kč do 500 tis. Kč nad 500 tis. Kč	400,-- Kč 600,-- Kč 1.200,-- Kč
t/ za vypracování a kompletaci materiálů k poptávce	600,-- Kč
u/ za poskytnutí jednoho výtisku stanov	50,-- Kč
v/ za změnu předpisu záloh na úhrady za užívání bytů, pozemků a místností nesloužících k bydlení, za služby s nimi spojené a pro jejich vyúčtování na základě požadavku samosprávy nebo SVJ v jiném termínu než 1. 1. a 1 .7.	20,-- Kč/jednotka
w/ za jednorázové zajištění konání členské schůze samosprávy	1.500,-- Kč/ schůze
x/ za přípravu podkladů, svolání mimořádného zasedání shromáždění společenství vlastníků, organizační zajištění průběhu, vedení jednání a zpracování zápisu z podnětu samosprávy či vlastníka bytu	2.500,-- Kč/SVJ
y/ za opětovné sepsání dohody o uznání a úhradě závazku (dluhu) - původní dohoda nebyla ze strany dlužníka řádně plněna	200,-- Kč
z/ za podání žádosti o náhradu poměrné části nákladů za výměnu oken provedenou na náklady uživatele bytu	120,-- Kč
aa/ za podání žádosti o pronájem nebytového, nebo společného prostoru, umístění antény aj.	1.200,-- Kč
ab/ za poradenskou činnost	150,-- Kč/za každou započatou čtvrt hodinu
ac/ za podání žádosti o dodatečné rozúčtování služeb mezi převodce a nabyvatele za zúčtovací období, kdy došlo k dispozici s bytem (tímto není dotčena povinnost nabyvatele ze smlouvy o převodu družstevního podílu ve věci vyúčtování záloh, stejný postup platí u vlastníka bytu)	1.200,-- Kč
ad/ za poskytnutí průkazu energetické náročnosti (PEN-originál, ověřená kopie)	800,-- Kč
ae/ za zajištění vyklizení jednotky	1 500,-- Kč

af/ za vyhotovení fotokopie jedné stránky předloženého dokumentu

5,-- Kč

ag/ vystavení dohody o provedení práce, nebo o pracovní činnosti a zajištění veškerých činností s tím spojených

200,-- Kč/dohoda/měsíc

Úhrady jsou splatné předem, tj. před podáním žádosti, oznámení či zahájením správní činnosti.

Pokud žadatel o úkony požádá dodatečně, stanoví se úhrada ve dvojnásobné výši mimo bodů oa/, ob/.

Jejich zaplacení jsou žadatelé povinni doložit. Úhrady se nevracejí a to i v případě, že žádosti nebylo vyhověno.

Pokud úkony vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí a povolení jiných orgánů, hradí žadatel náklady (hotové, účelně vynaložené náklady) s tím spojené zvlášť.

Čl. 2

Těmito zásadami zůstává nedotčeno vybírání zápisného při vstupu do družstva podle stanov družstva.

Úhrady, které nejsou upraveny těmito zásadami, budou stanoveny s přihlédnutím k těmto zásadám a jejich výše bude individuálně schvalována předsedou představenstva.

Čl. 3

Tyto zásady neupravují úhrady za opožděné placení úhrady za užívání bytů, garáží a za služby s užíváním spojené, příp. za užívání místností nesloužících k bydlení. Tyto úhrady se stanoví podle obecně platných právních předpisů, vnitrodružstevních předpisů a jiných dokumentů.

Čl. 4

Tyto zásady byly schváleny představenstvem dne 13. 11. 2018, na základě zmocnění shromážděním delegátů ze dne 2. 12. 2004. Nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2019. Současně tyto zásady ruší zásady ze dne 1. 3. 2017

Ing. Ladislav Tkadlec
předseda představenstva v.r.