

## **ZÁSADY UPRAVUJÍCÍ VÝŠI ÚHRAD ČLENŮ DRUŽSTVA, OBČANŮ A ORGANIZACÍ ZA ČINNOST A ÚKONY DRUŽSTVA**

### **Čl. 1**

K zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu družstva, na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu a v zájmu členů, mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, stanoví představenstvo družstva tyto jednorázové úhrady (uvedené částky jsou včetně 21 % DPH):

**a/** při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže

**240,-- Kč**

**b/** před uzavřením každé nové nájemní smlouvy v souvislosti se schválenou výměnou družstevního bytu nebo garáže:

**ba/** mezi členy SBD DRUBYD

- osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, manželé, bývalí manželé/ **1.400,-- Kč**
- ostatní **5.800,-- Kč**

**bb/** mezi členem SBD DRUBYD a občanem, který není členem SBD DRUBYD:

- osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, manželé, bývalí manželé/ **2.000,-- Kč**
- ostatní **5.800,-- Kč**

**c/** před uzavřením nové nájemní smlouvy v souvislosti s uzavřenou dohodou o převodu členských práv a povinností:

**ca/** pokud jde o osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozence, manžele, bývalé manžele/ a členy z pořadníku **1.400,-- Kč**

**cb/** v ostatních případech **5.800,-- Kč**

**d/** před uzavřením nájemní smlouvy v souvislosti s dražbou družstevního podílu

**5.800,-- Kč**

**e/** před uzavřením nájemní smlouvy v souvislosti s uzavřenou dohodou o převodu části členského podílu a části anuity:

**ea/** manželé za trvání manželství **1.400,-- Kč**

**eb/** osoby blízké v řadě přímé (mimo manželů) **2.000,-- Kč**

**ec/** v ostatních případech **5.800,-- Kč**

**f/** před uzavřením nové "Smlouvy o zajišťování správy společných částí budovy a jejího provozu" při majetkové dispozici s bytem ve vlastnictví občana **600,-- Kč**

<b>g/</b> při podání žádosti o souhlas k přenechání bytu - části bytu do dočasného užívání:	
<b>ga/</b> pokud jde o osoby blízké v řadě přímé /rodiče, prarodiče, děti, sourozence, manžele, bývalé manžele	<b>600,-- Kč</b>
<b>gb/</b> v ostatních případech	<b>1.200,-- Kč</b>
<b>h/</b> před uzavřením nové nájemní smlouvy na základě Dohody o převodu členských práv a povinností a Dohody o výměně bytu konzultované s právníkem družstva (mimo standardních dohod o převodu, které jsou k dispozici na organizačně-právním úseku družstva u bytové referentky) navýšení o	<b>1.200,-- Kč</b>
<b>ch/</b> za vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí v člensko-bytových záležitostech, potvrzení a jiných dokladů na vlastní žádost člena družstva, občana, organizace	<b>60,-- Kč</b>
<b>i/</b> za vyhotovení dohody rozvedených manželů	<b>200,-- Kč</b>
<b>j/</b> za vyhotovení nové nájemní smlouvy na základě dohody rozvedených manželů	<b>900,-- Kč</b>
<b>k/</b> za vyhotovení potvrzení pro jednání soudu, které si vyžádá člen družstva, občan, organizace	<b>100,-- Kč</b>
<b>l/</b> úhrada žadatelů o přidělení jednotky	<b>200,-- Kč</b>
<b>m/</b> při vymáhání dlužných pohledávek mimosoudní cestou	<b>100,-- Kč</b>
<b>n/</b> při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav	
<b>na/</b> vydání písemného souhlasu a veškerých dalších náležitostí s tím souvisejících	<b>400,-- Kč</b>
<b>nb/</b> vydání písemného souhlasu vyžadující nadstandardní postup (např. dodatečné konzultace se žadatelem pro zpracování statického posudku, dohledání výkresové dokumentace a poskytnutí technických údajů o stavbě, zajištění náležitostí vyplývajících ze stavebního řízení - účast na kolaudaci, příprava podkladů pro jednání představenstva) a dalších náležitostí s tím souvisejících	<b>600,-- Kč</b>
<b>nc/</b> vydání dodatečného souhlasu se stavebními úpravami	
<b>10 ti násobek úhrady za souhlas se stavebními úpravami platné v době podání žádosti o dodatečný souhlas dle bodu na/</b>	
<b>nd/</b> dojde-li ke stavebním úpravám bez souhlasu družstva	<b>6.000,-- Kč</b>

**o/** za úkony družstva související s přípravou materiálů souvisejících s prohlášením vlastníka a smlouvy o převodu bytu /garáže/ do vlastnictví člena

**oa/** při vyhotovení první smlouvy **3.400,-- Kč**

**ob/** při opakovaném vyhotovení smlouvy (první smlouva nebyla nájemcem - nájemci podepsána) **1.300,-- Kč**

V případě nepodepsání smlouvy po jejím vyhotovení zůstává úhrada v plné výši družstvu na krytí nákladů spojených s její přípravou, a to v obou případech.

**p/** za složenkou na placení nájemného **3,-- Kč/ks**

**q/** za úkon pokladny - při příjmu nebo výdeji peněz **10,-- Kč**  
Neplatí při platbě úhrady dle Zásad upravujících výši úhrad členů družstva, občanů a organizací za činnost a úkony družstva.

**r/** za vyjádření a posouzení projektové dokumentace pro podnikatelské subjekty **300,-- Kč**

**s/** za vypracování smlouvy o dílo pro podnikatelské subjekty při ceně díla:

do 100 tis. Kč **400,-- Kč**

do 500 tis. Kč **600,-- Kč**

nad 500 tis. Kč **1.200,-- Kč**

**t/** za vyhotovení fotokopie jedné stránky předloženého dokumentu **3,--Kč**

**u/** za vypracování zadávacích materiálů k zakázce **600,-- Kč**

**v/** za poskytnutí jednoho výtisku stanov SBD DRUBYD **30,--Kč**

**w/** za změnu předpisu záloh na úhrady za užívání bytů, pozemků a místností nesloužících k bydlení, za služby s nimi spojené a pro jejich vyúčtování na základě požadavku samosprávy v jiném termínu než 1.1. a 1.7. **20,-- Kč/byt (NP)**

**x/** projednání změny ročního plánu údržby a oprav, rekonstrukcí, modernizací včetně podkladů pro jednání orgánu družstva oprávněného ke schválení změny (mimo havárie) z podnětu VS **1.200,-- Kč**

**y/** opakované dodání dokladů starších než jeden rok na žádost samosprávy (ztráta, změna výboru samosprávy aj.) **35,-- Kč/ doklad**

**z/** za jednorázové zajištění konání členské schůze samosprávy **1.150,-- Kč/ samospráva**

**aa/** za zajištění distribuce korespondence pro uživatele bytů (NP) v případě odmítnutí výborem samosprávy **20,--Kč/byt (NP)**

**ab/** za přípravu podkladů, svolání mimořádného jednání shromáždění společenství vlastníků (nad rámec zákona č. 72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů), organizační zajištění průběhu, vedení jednání a zpracování zápisu z podnětu samosprávy či vlastníka bytu **2.000,-- Kč/SVJ**

**ac/** za jednorázové zajištění písemného přehledu stavu dlouhodobé zálohy za dům nebo byt na žádost člena družstva nebo vlastníka bytu **50,-- Kč/kus**

**ad/** za opětovné sepsání dohody o uznání a úhradě závazku (dluhu) - původní dohoda nebyla ze strany dlužníka řádně plněna **200,-- Kč**

**ae/** za podání žádosti o náhradu poměrné části nákladů za neuskutečněné nátěry nebo výměnu oken **120,-- Kč**

**af/** za podání žádosti o pronájem nebytového nebo společného prostoru, umístění antény aj. **1.200,-- Kč**

**ag/** za uzavření nájemní smlouvy v souvislosti s dědictvím **1.100,-- Kč**

**ah/** za poradenskou činnost **100,-- Kč/za každou započatou čtvrt hodinu**

**ach/** za nepostoupení veškerých pohledávek a dluhů převodcem nabyvateli, které budou splatné po nabytí účinnosti Dohody o převodu členských práv a povinností a Dohody o výměně bytu, souvisejících s nájmem a službami (provedení vyúčtování služeb na každého nájemce zvlášť) **1.200,-- Kč**

**ai/** za nepostoupení veškerých pohledávek a dluhů jedné smluvní strany na druhou smluvní stranu, které budou splatné po právních účincích vkladu smlouvy do katastru nemovitostí, souvisejících s úhradou za užívání bytu (místností nesloužících k bydlení), pozemků a službami (provedení vyúčtování služeb na každou smluvní stranu zvlášť) **1.200,-- Kč**

Zároveň při požadavku o provedení vyúčtování služeb na každou smluvní stranu zvlášť, je převádějící (darující) strana povinná složit zálohu na budoucí vyúčtování služeb. Podmínky a výši záloh stanoví předseda družstva (správce).

**aj/** za vystavení průkazu energetické náročnosti (PEN) **800,-- Kč**

**Měsíční úhrady, které se zahrnují do předpisu záloh na úhrady za užívání bytů pozemků a místností nesloužících k bydlení, za služby s nimi spojené a pro jejich vyúčtování a jsou s touto úhradou splatné:**

**ak/ za sledování dlouhodobé zálohy až na byt (NP) na žádost samosprávy  
měsíční úhrada za jeden byt (NP)**

**3,-- Kč**

Úhrady jsou splatné předem, tj. před podáním žádosti, oznámení či zahájením správní činnosti.

Pokud žadatel o úkony požádá dodatečně, stanoví se úhrada ve dvojnásobné výši mimo bodů na/, nb/.

Jejich zaplacení jsou žadatelé povinni doložit. Úhrady se nevracejí a to i v případě, že žádosti nebylo vyhověno.

Pokud úkony vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí a povolení jiných orgánů, hradí žadatel náklady (hotové, účelně vynaložené náklady) s tím spojené zvlášť.

## **Čl. 2**

Těmito zásadami zůstává nedotčeno vybírání zápisného při vstupu do družstva podle stanov družstva.

## **Čl. 3**

Tyto zásady neupravují poplatky za opožděné placení úhrady za užívání bytů, garáží a za služby s užíváním spojené, příp. za užívání místností nesloužících k bydlení. Tyto poplatky se stanoví podle obecně platných předpisů.

## **Čl. 4**

Tyto zásady byly schváleny představenstvem dne 14. 2. 2017 a nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 3. 2017.

Současně tyto zásady ruší zásady ze dne 1. 12. 2015.

Ing. Ladislav Tkadlec  
předseda představenstva